

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung von Ferienwohnungen

Les Lataniers in Piton Saint Leu - Magellan Studio in Sainte-Marie

Artikel 1 - Aufenthaltsdauer

Der unterzeichnende Mieter des Vertrages (Mieter: Unterzeichner und seine Begleitpersonen), ein Vertrag, der für eine bestimmte Zeit und zu festgelegten Daten abgeschlossen wird, darf unter keinen Umständen Anspruch darauf erheben, nach Aufenthaltsende in den gemieteten Räumlichkeiten zu verbleiben.

Artikel 2 - Vertragsabschluss

Die Reservierung tritt mit Erhalt der Anzahlung in Kraft: 30 % des Gesamtbetrages der Miete (längere Aufenthalte), 50 % (Aufenthalte < 6 Nächte). Außerdem muss das Reservierungsformular vollständig ausgefüllt vorliegen.

Anschließend wird dem Mieter der Vertrag zugesandt, welcher spätestens 30 Tage vor Aufenthaltsbeginn unterschrieben zurückgesandt werden muss.

Sollte der Aufenthalt innerhalb von 30 Tagen vor der Anreise reserviert werden, so ist der Gesamtbetrag (100 %) der Miete schon bei der Reservierung fällig.

Aus der vorliegenden, von beiden Parteien unterzeichneten Mietvereinbarung darf eine dritte Partei in keinem Fall Nutzen, auch nicht teilweise, ohne die schriftliche Zustimmung der Geschäftsführung ziehen.

Jeder Verstoß gegen diese Vertragsklauseln kann durchaus zu einer sofortigen Kündigung der Mietvereinbarung führen, die allein der Mieter zu verschulden hat. Die geleistete Zahlung wird in jedem Fall von ModesoVacances einbehalten.

Artikel 3 - Stornierung durch den Mieter

Jedwede Stornierung muss schriftlich, per Einschreiben an ModesoVacances adressiert, mitgeteilt werden.

Stornierung vor Ankunft: die Anzahlung wird von ModesoVacances einbehalten, wenn die Stornierung innerhalb von mehr als 30 Tagen vor Aufenthaltsbeginn vorgenommen wird. Ab dem 30. Tag vor Aufenthaltsbeginn wird auch der Restbetrag von ModesoVacances einbehalten.

De-facto-Stornierung: Sollte die Zahlung des Restbetrages nicht innerhalb von 30 Tagen vor Aufenthaltsbeginn erfolgen, so wird der vorliegende Vertrag nichtig, ModesoVacances darf frei über die betroffene Ferienwohnung verfügen und die Anzahlung wird von ModesoVacances einbehalten. Sollte sich der Mieter nicht innerhalb von 24 Stunden nach dem durch diesen Vertrag festgelegten Anreisedatum bei ModesoVacances vorstellen oder melden, so wird der vorliegende Vertrag nichtig, ModesoVacances darf frei über die betroffene Ferienwohnung verfügen und der Gesamtmietbetrag wird von ModesoVacances einbehalten.

Aufenthaltsverkürzung: Sollte der Aufenthalt verkürzt werden, aus welchen Gründen auch immer, so wird der Gesamtmietbetrag von ModesoVacances einbehalten.

Artikel 4 - Stornierung durch ModesoVacances

ModesoVacances bewahrt das vollständige Nutz- und Eigentumsrecht der von diesen Klauseln betroffenen Ferienwohnung(en). Wenn ModesoVacances den Aufenthalt storniert, wird dem Mieter die geleistete Zahlung in vollem Maße zurückerstattet und ModesoVacances wird alles tun, um den Gästen die Suche nach einer anderweitigen Unterbringung zu erleichtern.

Artikel 5 - An- und Abreise

Der Mieter muss sich an dem Tag und zu der Uhrzeit, wie im vorliegenden Vertrag aufgeführt, zum Einzug in die Ferienwohnung vorstellen. Im Fall einer zeitversetzten oder verspäteten Anreise muss der Mieter ModesoVacances kontaktieren, um eine neue Uhrzeit zu vereinbaren.

Anreise: 15 Uhr, Abreise: 9:45 Uhr; 8:45 Uhr, wenn der Mieter die Endreinigung nicht selbst ausführt.

Artikel 6 - Wohnungsübergabe zu Beginn und am Ende des Aufenthalts

Bei der Anreise führt ModesoVacances eine Wohnungsbesichtigung durch und legt ein Inventar vor, das vom Mieter überprüft wird. Ein Einzugsübergabeprotokoll, in dem u. A. das Inventar und die Sauberkeit der Wohnung sowie der Ausstattung aufgeführt sind, wird angefertigt und von beiden Seiten unterschrieben.

Die Reinigung der Räume und der Ausstattung obliegt dem Mieter während des Aufenthalts. Bei der Abreise achtet er darauf, die Wohnung strahlend rein zu verlassen sowie jeglichen Abfall aus den Mülleimern aller Räume zu entfernen.

Auf Wunsch kann sich der Mieter gegen eine Gebühr von der Endreinigung befreien lassen. Ein Auszugsübergabe-protokoll wird angefertigt und von beiden Seiten unterschrieben.

Vor Ort stellt ModesoVacances die Freizeitanlagen vor und erklärt deren Nutzungseinschränkungen und Funktionsweise. Der Mieter haftet auch im Fall von Beschädigungen von gemeinschaftlich genutzten Ausstattungen.

Artikel 7 - Kautions

Bei der Anreise hinterlegt der Mieter eine Kautions bei ModesoVacances, deren Betrag auf dem Reservierungsformular angegeben ist. Die Kautions wird am Ende des Aufenthaltes nach der Wohnungsübergabe rückerstattet. Für den Fall, dass Schäden (in der Wohnung oder auf gemeinschaftlich genutzten Flächen) festgestellt oder die Räumlichkeiten schmutzig übergeben werden, wird die Kautions nach Abzug von Ersatz-, Reparatur- und Reinigungskosten und zusammen mit (Rechnungs-)Belegen schnellstmöglich rückerstattet. Im Fall von beträchtlichen Schäden wird die Versicherung des Mieters in Anspruch genommen. Im Falle einer vorzeitigen Abreise, die eine Wohnungsübergabe in Anwesenheit beider Parteien unmöglich macht, überprüft ModesoVacances den Zustand der Wohnung und erstattet dem Mieter die Kautions innerhalb von einer Woche, außer wenn Schäden vorliegen oder die Räumlichkeiten schmutzig hinterlassen worden sind (s. o.).

Article 8 - Versicherung

Der Mieter muss eine Reisehaftpflichtversicherung abschließen. Er ist für jedwede Schäden verantwortlich, die aus seinen Taten hervorgehen. Der Mieter muss den Beweis über den Versicherungsschutz vor Einzug in die Ferienwohnung erbringen. Tut er dies nicht, darf ModesoVacances ihm den Zugang zur Wohnung ohne jedweden Schadensersatz verweigern.

Artikel 9 -Nebenkosten und Steuern

Der Gesamtmietpreis der Ferienwohnung enthält bereits alle Nebenkosten und Steuern. Zusätzlich zum Mietpreis wird jedoch eine Kurtaxe erhoben. Der Internetzugang in den Lataniers & Magellan sind kostenfrei. .

Artikel 10 - Höflichkeit, Respekt der Ausstattungen und der Umgebung

Der Mieter soll Rücksicht auf die andere Gäste sowie die Nachbarn nehmen, indem er höflich auftritt und keinen störenden Lärm am späten Abend oder frühen Morgen macht.

Die örtlichen Bräuche und Sitten können ihm fremd sein, müssen jedoch beachtet werden. In jeder Ferienwohnung befindet sich eine Hausordnung zur ordentlichen Benutzung der Räumlichkeiten und Ausstattungen. Eines der Zimmer im Latanier vert verfügt über ein Etagenbett, dessen obere Liegefläche strengstens für Kinder unter 6 Jahren verboten ist. Bezüglich des Hausmülls: jede Region hat ein Mülltrennungsverfahren entwickelt, welches der Mieter genau einhalten muss.

Artike 11 - Belegung

Um eine Vertragskündigung zu vermeiden, sollte die Anzahl der Mieter nicht die im Vertrag vereinbarte Anzahl übersteigen, selbst wenn genügend Schlafplätze vorhanden sind.

Besucher dürfen empfangen werden, wenn die Ruhe der anderen Gäste dadurch nicht gestört wird. ModesoVacances behält sich das Recht vor, unerwünschte Besucher vom Grundstück zu geleiten.

Artikel 12 - Flächen für Freizeitaktivitäten und Swimming-Pool in den Lataniers

Die Nutzung der Flächen und Räumlichkeiten für Freizeitaktivitäten (Boules, Tischtennis, Billard usw.) sowie des Swimming-Poolbereichs mit Whirlpool, die der Einhaltung der jeweiligen Ordnung unterliegt, ist ausschließlich unseren Gästen vorbehalten. Besucher haben ohne ausdrückliche Zustimmung durch ModesoVacances keinen Zugang zu diesen Anlagen.

Article 13 - Einwände

Jedwede Reklamation bezüglich des Inventars oder des Zustandes der Wohnung muss ModesoVacances innerhalb von 3 Tagen nach Einzug vorliegen.

Jedwede andere Reklamation muss ModesoVacances schnellstmöglich schriftlich per Einschreiben zugesandt werden.



Studio Magellan ★★★
Sainte-Marie

Les Lataniers ★★★★★
Piton Saint Leu



ModesoVacances

136 ter, rue Adrien Lagourgue - 97424 Piton Saint-Leu - Ile de la Réunion
Tél. depuis la France : 02 62 34 74 45 - GSM : 06 92 25 13 38 / 06 93 40 58 00
Tél. depuis l'étranger : +262 262 34 74 45 - GSM : +262 6 92 25 13 38 / +262 6 93 40 58 00

www.les-lataniers.com